

## «УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»



В.В. Парфёнов

### Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново».

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 31.10.2017 № 553 «О приватизации и определении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново».

### Организатор аукциона:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»; место нахождения (почтовый адрес): 249000, Россия, Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А; адрес электронной почты: [gp\\_balabanovo@adm.kaluga.ru](mailto:gp_balabanovo@adm.kaluga.ru), номер телефона (факса): 8(48438)61301; контактное лицо организатора аукциона: главный специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Любовь Николаевна Романова, телефон контактного лица: 8 (48438) 6-12-04.

### Предмет аукциона:

Здание, назначение: нежилое здание (литера А, Г), количество этажей-1, площадь 187,5 кв. м., адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, д. 1А, кадастровый номер: 40:03:110607:1261 (Свидетельство о государственной регистрации права № 40 АА 206896 от 06.05.2016, запись регистрации № 40-40/003-40/003/002/2016-1389/1 от 06.05.2016) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:03:110607:1263, разрешенное использование: жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты РЭУ, аварийных служб, площадь 1491 кв. м., адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, д.1А (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.08.2016, запись регистрации № 40-40/003-40/003/002/2016-2463/1 от 01.08.2016).

### Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

В отношении объектов недвижимого имущества обременения в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области не зарегистрированы, фактически земельный участок обременен правами

ресурсоснабжающих организаций согласно акту определения сервитутов 31.10.2017.

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по составу участников.

**Начальная цена продажи имущества:** 8 205 000 (восемь миллионов двести пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложения о цене имущества.

**Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»):** определяется в размере 5 процентов от начальной цены и составляет – 410 250 (четыреста десять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** определяется в размере 20 процентов от начальной цены имущества и составляет – 1 641 000 (один миллион шестьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Срок, порядок внесения и возврата задатка:** для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, проект которого является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Задаток вносится претендентом на текущий счет организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, с момента опубликования информационного сообщения о проведении аукциона до дня окончания приема заявок на участие в аукционе и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток подлежит возврату в течение 5 календарных со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Прочие условия о задатке изложены в проекте договора о задатке, являющегося неотъемлемой частью документации об аукционе.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново», является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Расчётный счёт 40302810829083000217, БИК 042908001, ИНН 4003005597, КПП 400301001, Банк получателя: Отделение Калуга, г. Калуга, Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования «Город Балабаново» л/с 05373005720) Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение «Город Балабаново» (указывается соответствующее имущество)».

**Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и других необходимых документов:** заявки на участие в аукционе и документы, необходимые для участия в аукционе подаются организатору аукциона по адресу: Россия, Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, кабинет № 201, в течение рабочего времени: понедельник – четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; начало срока подачи заявок и документов на участие в аукционе – **02 ноября 2017 года**, окончание срока подачи заявок и документов на участие в аукционе - **27 ноября 2017 года**, до 16 часов 00 минут.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (по каждому лоту аукциона).

**Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка (кредитной организации) об исполнении);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка (кредитной организации) об исполнении).

Претенденты на участие в аукционе вправе подать иные документы, по их мнению, необходимые для принятия участия в аукционе.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Срок заключения договора купли-продажи** – договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победитель в указанный срок обязан явиться в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» для подписания договора купли-продажи.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** с документацией о проведении аукциона возможно ознакомиться без взимания денежных средств в печатном издании газета «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). со дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона, а также бесплатно получить у организатора аукциона в форме электронного документа. Документация об аукционе предоставляется на основании письменного запроса, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения запроса, по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, кабинет № 201 в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (пятница – до 16 часов 00 мин).

**Порядок ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями договора купли-продажи:** информация об аукционе, в том числе проект договора купли-продажи, размещена в городской газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). - официальном сайте в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». С техническими паспортами недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, возможно бесплатно ознакомиться у организатора аукциона в течение всего времени приема заявок.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе:** не допускаются к участию в аукционе: государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества»; а также установленные федеральными законами категории физических и юридических лиц, ограниченные в участии в гражданских отношениях в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

**Место, дата, время, порядок определения участников аукциона:** рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона **28 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, 9А, каб. 216. Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимается **28 ноября 2017 года** и оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион по продаже имущества состоится **04 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, 9А, каб. 216.

**Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними).

**Место и срок подведения итогов продажи имущества:** Победитель аукциона объявляется в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона оформляется организатором аукциона, подписывается аукционистом, уполномоченным представителем организатора аукциона и членами комиссии по проведению аукциона в день проведения аукциона.

**Условия и сроки оплаты приобретенного на аукционе имущества:** оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи, проект которого является неотъемлемой частью документации об аукционе, в течение 5 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Реквизиты для оплаты приобретенного имущества:**

**за здание:** УФК по Калужской обл. (МО «Город Балабаново»), ИНН: 4003005597, КПП 400301001, р/с 40101810500000010001, Банк: Отделение Калуга, г. Калуга. БИК 042 908 001, КБК: 003 1 14 02053 13 0000 410, ОКТМО 29606105

**за земельный участок:** УФК по Калужской обл. (МО «Город Балабаново»), ИНН: 4003005597, КПП 400301001, р/с 40101810500000010001, Банк: Отделение Калуга, г. Калуга. БИК 042 908 001, КБК: 003 1 14 062514 13 0000 430, ОКТМО 29606105

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** торги по продаже имущества, являющегося предметом аукциона, не проводились.