

## ПРОТОКОЛ № 2

(Лот № 1)

об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и форме подачи предложений в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново» на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

г. Балабаново

28 сентября 2022 г.

**Присутствовали – комиссия в составе:**

**Председатель комиссии:**

С.П. Галкин – глава Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

**Секретарь Комиссии (аукционист):**

Л.Н. Романова – главный специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

**Члены комиссии:**

Г.В. Воронцова – начальник правового отдела Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Н.А. Гусаковская – начальник финансово-экономического отдела Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

И.В. Афанасьева – начальник отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

С.В. Нагель – ведущий эксперт отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> № 22000094870000000004 от 25.08.2022г., и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>-номер процедуры: SBR012-2208250068

**Основание проведения торгов:** Постановление Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 19.08.2022 № 393.

**Продавец:** Администрация (исполнительно – распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк – АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

Лот № 1: Объектом передачи в аренду являются нежилые помещения № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13 общей площадью 82,9 кв.м, расположенные в здании, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 226,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского, д. 87А, кадастровый номер: 40:03:112901:1435 (запись ЕГРН № 40:03:112901:1435-40/003/2017-2 от 29.11.2017) – Лот № 1.

**Начальная цена договора (размер ежемесячного платежа арендной платы за право аренды (пользование и владение имуществом):** 39 860 (тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 81 копейка в месяц (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** определяется в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет: 1 993 (одна тысяча девятьсот девяносто три) рубля 04 копейки.

**Целевое назначение имущества:** Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты.

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 26.08. 2022г. в 9-00 по московскому времени.