

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.10.2022г.			
Кадастровый номер:	40:03:112901:1435		

Номер кадастрового квартала:	40:03:112901
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 876; Условный номер 40:03:11 29 01:0000:0876
Адрес:	Российская Федерация, Калужская область, Боровский муниципальный район, городское поселение город Балабаново, г Балабаново, ул Дзержинского, здание 87А
Площадь, м2:	226.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2175161.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40:03:112901:37
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация муниципального образования "Город Балабаново" (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование «Город Балабаново»

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.10.2022г.			
Кадастровый номер:		40:03:112901:1435	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городского поселения "Город Балабаново" Боровского района Калужской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:03:112901:1435-40/003/2017-2 29.11.2017 15:10:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды недвижимого имущества, № 4/012.0922.13572, выдан 07.10.2022, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения "Город Балабаново"
	дата государственной регистрации:		12.10.2022 09:51:12
	номер государственной регистрации:		40:03:112901:1435-40/061/2022-4
	предмет сделки:		нежилые помещения № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 общей площадью 82.9 кв.м на 1-м этаже нежилого здания 40:03:112901:1435
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание																					
вид объекта недвижимости																					
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3																				
Всего разделов: 3																					
Всего листов выписки: 5																					
12.10.2022г.																					
Кадастровый номер:	40:03:112901:1435																				
6.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>12.10.2022 09:51:12</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>40:03:112901:1435-40/061/2022-3</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 07.10.2022 по 06.10.2027</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Ардуванова Жанна Тамазуевна, 18.07.1975, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 20 №995073, выдан 04.08.2020, УМВД России по Калужской области Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Гагарина, д.22, кв.36</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды недвижимого имущества, № 4/012.0922.13572, выдан 07.10.2022, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения "Город Балабаново", дата государственной регистрации: 12.10.2022, номер государственной регистрации: 40:03:112901:1435-40/061/2022-4</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Аренда	дата государственной регистрации:	12.10.2022 09:51:12	номер государственной регистрации:	40:03:112901:1435-40/061/2022-3	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 по 06.10.2027	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ардуванова Жанна Тамазуевна, 18.07.1975, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 20 №995073, выдан 04.08.2020, УМВД России по Калужской области Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Гагарина, д.22, кв.36	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 4/012.0922.13572, выдан 07.10.2022, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения "Город Балабаново", дата государственной регистрации: 12.10.2022, номер государственной регистрации: 40:03:112901:1435-40/061/2022-4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Аренда																				
дата государственной регистрации:	12.10.2022 09:51:12																				
номер государственной регистрации:	40:03:112901:1435-40/061/2022-3																				
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 по 06.10.2027																				
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ардуванова Жанна Тамазуевна, 18.07.1975, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 20 №995073, выдан 04.08.2020, УМВД России по Калужской области Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Гагарина, д.22, кв.36																				
основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 4/012.0922.13572, выдан 07.10.2022, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения "Город Балабаново", дата государственной регистрации: 12.10.2022, номер государственной регистрации: 40:03:112901:1435-40/061/2022-4																				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																					
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																					

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12.10.2022г.		
Кадастровый номер:	40:03:112901:1435	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

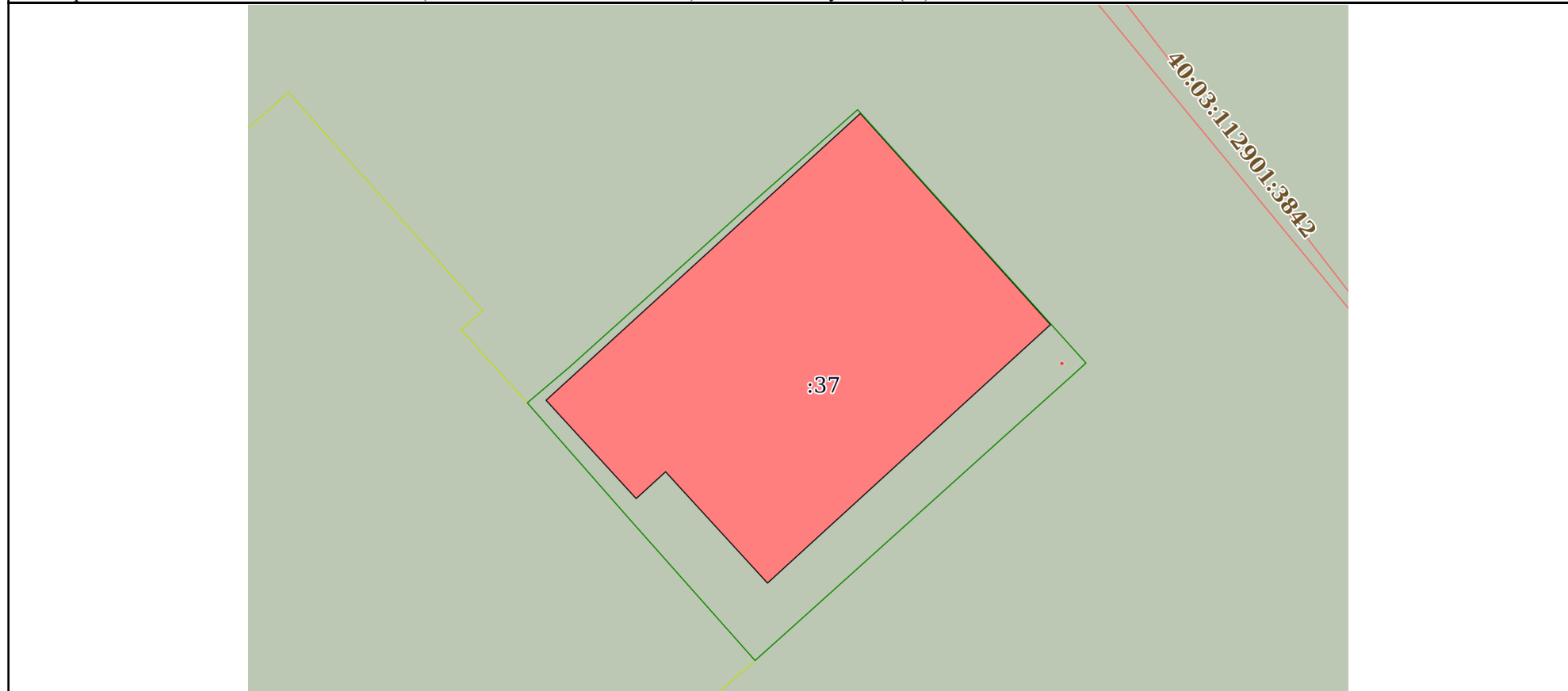
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.10.2022г.	
Кадастровый номер:	40:03:112901:1435

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023